



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 74/19-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	11/02/2019
מס' בקשה	18201

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנתס פרנקל	נציג אגף התקציבים
אברהם שלם	חבר
עמיחי ציסמרי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות עם נכסי הר חוצבים ללא תוספת תקציב עד 31/3/2019, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המחלקה האזרחית ברחוב קריית המדע 3 הר חוצבים ירושלים התקשרות 4501594562 יתרה של 48,806 ש"ח כולל מע"מ.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

רקע:

ההתקשרות עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ להשכרת מבנה ברחוב קריית המדע 3 בהר חוצבים (בניין B) אושרה על ידי ועדת פטור בחשב הכללי. משרד המשפטים החל להתקשר עם החברה לצורך הסדר חניה בתנוון המבנה עבור עובדי הפרקליטות ועובדי יחידת מערכות מידע בהתאם לאישור ההתקשרות.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 74/19-1

סעיף 14(א) לחוזה שנחתם בין הדיור הממשלתי לחברת נכסי הר חוצבים בע"מ בתאריך 12/09/2011, קבע את תוקף ההתקשרות למשך 3 שנים עם אפשרות הארכה בשנתיים נוספות, שנה בכל פעם.

בדמי השכירות של המבנה נכללים 15 מקומות חניה ללא תשלום, כאשר קיימת אופציה להגדלת מקומות החנייה בסעיף 16 ב' לחוזה, אשר תמומש בחוזה נפרד מול המשרד המשתמש.

בפרוטוקול מס' 157/12 אושרה מימוש האופציה עם החברה לפי תקנה 3(ג) לתח"מ בהיקף של 647,040 + מע"מ + הצמדה לתאריך בסיס 02/2009, החל מתאריך 01/06/2012 ועד לתאריך 31/05/2014.

בפרוטוקול רכישות מספר 134/14 אושר מימוש האופציה להארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת החל מתאריך 01/06/2014 ועד לתאריך 31/12/2015.

בפרוטוקול רכישות 36/15 ועדת המכרזים אישרה את שינוי תעריפי החניה וצמצום הכמויות לשמירת אי החריגה מהתקציב וזאת בהתאם למפורט בבקשתה של גב' ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים :

א. שובר לשעת חניה – 1000 שוברים בתעריף 10.17 ₪ + מע"מ חניה לאורחים.

ב. שובר חניה ליום שלם – 192 שוברים בתעריף של 50.85 ₪ + מע"מ.

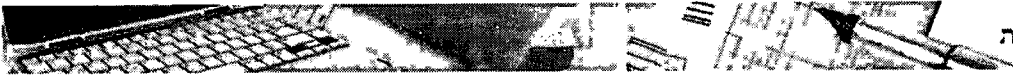
בהיקף ההתקשרות 19933.2 ש"ח + מע"מ לתקופה מתאריך 28/01/2015 ועד לתאריך 31/12/2015.

בפרוטוקול רכישות 367/15 אישרה הוועדה את מימוש האופציה בחוזה הדיור להמשך ההתקשרות זאת בהתאם לתקנה 3(ב), החל מיום 01/01/2016 ועד ליום 31/12/2016 ובהיקף של עד 89,678 ₪ ללא מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 60/17 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ בהיקף של עד 37,437.7 ₪ + מע"מ, החל מיום 23/02/2017 ועד ליום 30/09/2017 זאת בהתאם לתקנה 3(1) לתח"מ וזאת עד להסדרת נושא החוזה עם הנכס מול מנהל הדיור הממשלתי.

בפרוטוקול רכישות 51/18 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המחלקה האזרחית ברחוב קריית המדע 3 הר חוצבים ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(א) לתח"מ כמימוש אופציה הכלולה בחוזה הספק מול מנהל הדיור הממשלתי. עבור חניות למנויים בהתאם לאופציה בסעיף 16 ב' לחוזה, הקובע את המנגנון לביצוע ההתקשרות עבור חניות נוספות בהיקף של עד 52,403 ₪ + מע"מ, החל מיום 05/02/2018 ועד ליום 31/12/2018.

ועוד אישרה הוועדה באותו פרוטוקול את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(1) לתח"מ בהיקף של עד 42,735 ₪ + מע"מ עבור שוברי חניה יומית או שעתית אשר אינם מוסדרים בחוזה זאת ללא פניה לקבלת הצעות מחיר נוספות, החל מיום 05/02/2018 ועד ליום 31/12/2018.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 74/19-1

מבוקש:

אישור הועדה להמשך התקשרות עם נכסי הר חוצבים ללא תוספת תקציב לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המחלקה האזרחית ברחוב קריית המדע 3 הר חוצבים ירושלים כאשר בהתקשרות הקיימת בהזמנה מס' 4501594562 יתרה של 48,806 ש"ח כולל מע"מ.

החלטה:

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ₪	נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052	10/02/2019	31/03/2019	אושרה

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי המחלקה האזרחית ברחוב קריית המדע 3 הר חוצבים ירושלים.

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרה תקציבית על סך של 48,806 ש"ח כולל מע"מ, בהזמנה 4501594562.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 10/02/2019 ועד ליום 31/03/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

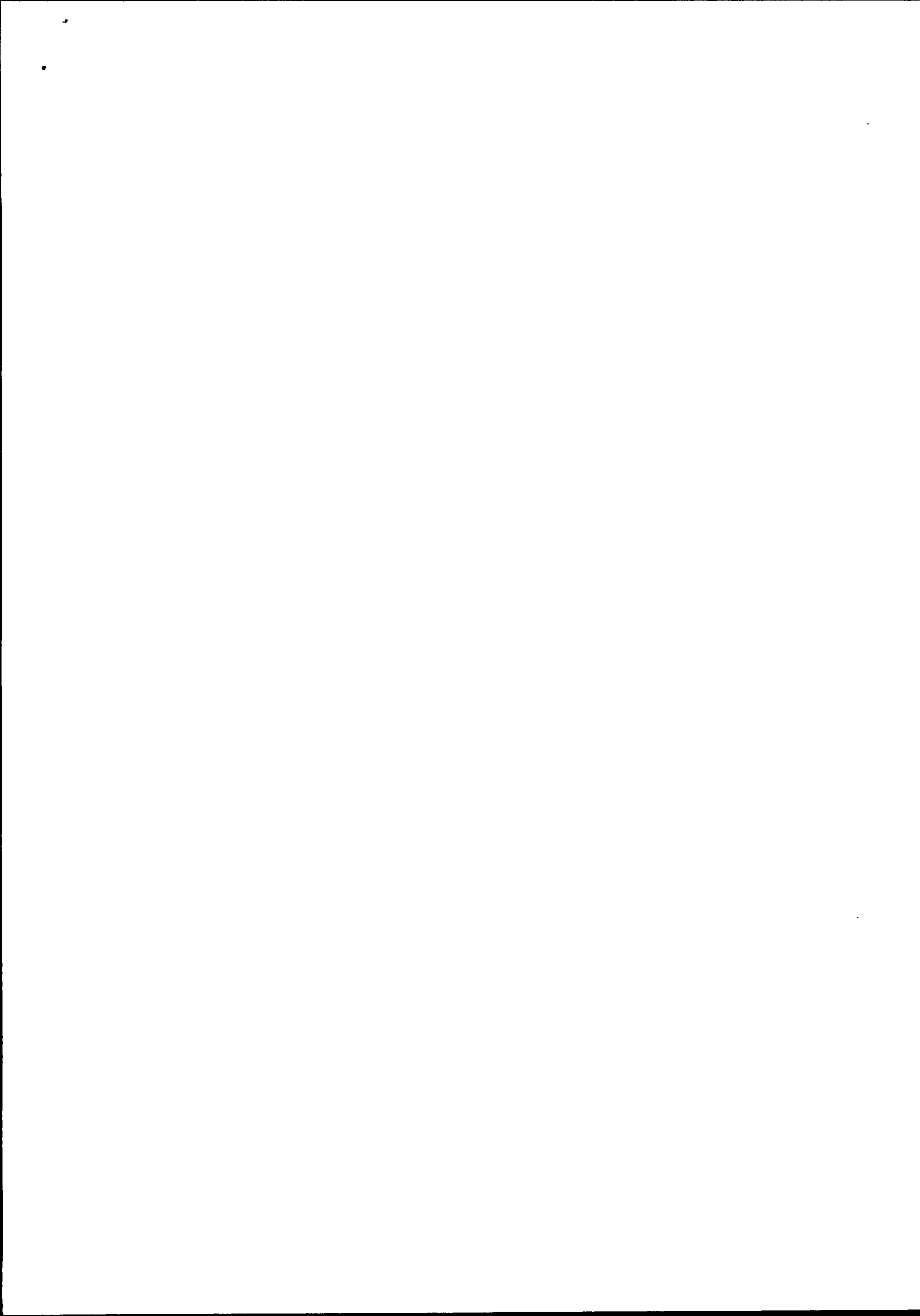
סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

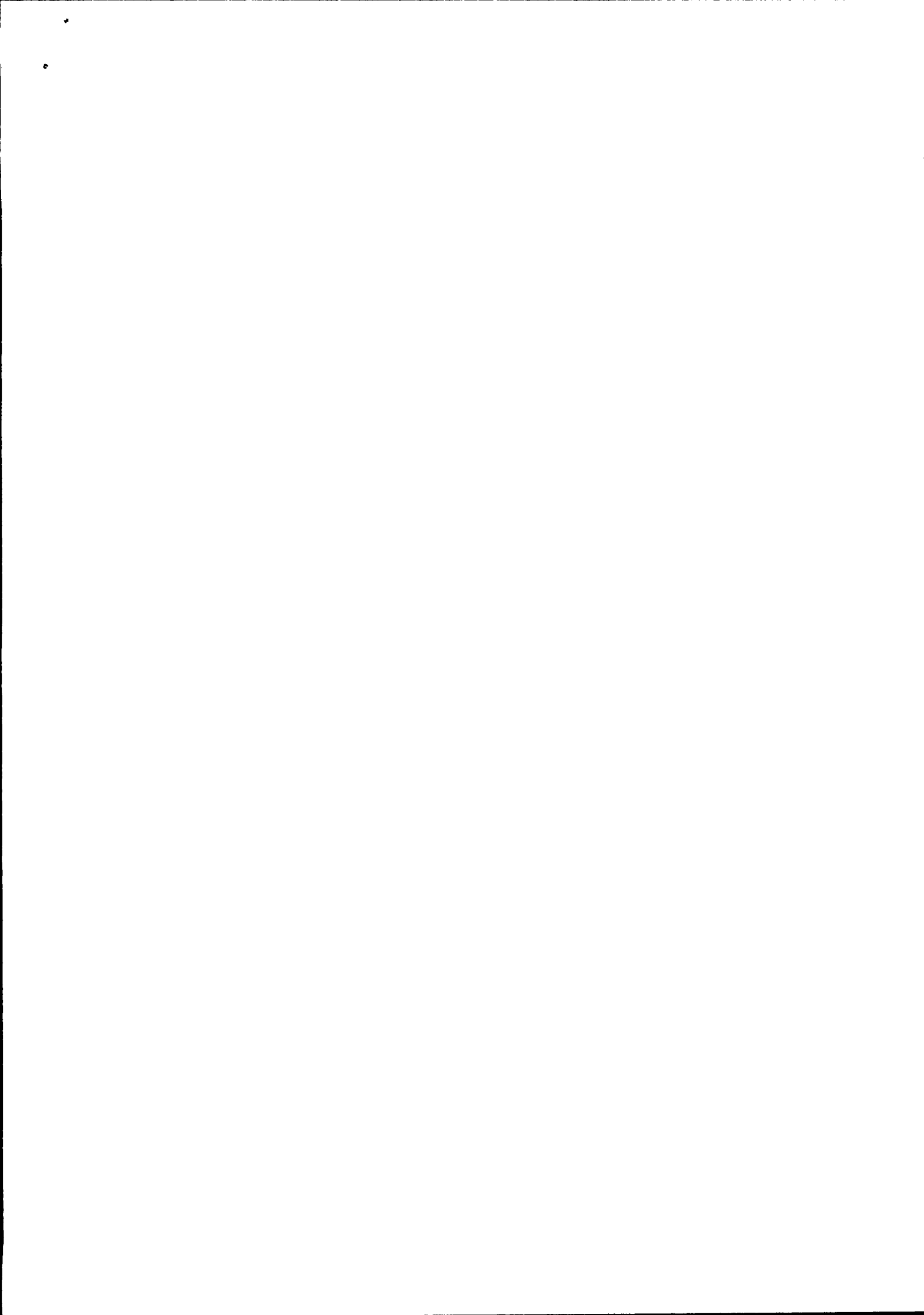
גורם מבצע: הקצאת משאבים

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	11/02/2019	
חבר	סמך גריידי	11/02/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	11/02/2019	
חבר	אברהם שלם	11/02/2019	
חבר	עמית ציסמן 13/02/2019	11/02/2019	





06/11/2018

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון נכסי הר חוצבים
מיועד לעובדי המשרד ב-במחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה .
כתובת : קריית המדע 3 הר חוצבים ירושלים.
שם המפעיל : גנים טכנולוגים ירושלים
עלות מנוי : 337 ₪ + מע"מ , שובר ליום חניה 60.00 כולל מע"מ שובר לשעת חניה
12.00 ₪ כולל מע"מ.
תאריך ביקור : 06/11/2018
פירוט מרחק מדיור המשרד: ממוקם בבניין היחידה .
רמת התחזוקה בחניון : טובה

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית
העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן , יש בו כדי פגיעה בביטחון
העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה
שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט, ליחידות המשרד השונות,
ולמשרדי הממשלה ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא
אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנים בו שוהים היחידות, בדרישות הביטחון
ורוחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר
האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידה .

בסיוורים ובדיקות שאני עורכת בסביבת הבניין בו שוכנות היחידות לצורך ברור האם
מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות, או שיש באזור חניונים קרובים היכולים
לספק את השירות הנדרש, על פי רוב מתוצאות הסיוור עולה כי גם אם קיימים ספקים
נוספים לא תמיד הם בעלי מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות .

ברוב המקרים אזור בו ממוקמות משרדי היחידות השונות הינו מקום סואן והחניונים
עמוסים לעייפה . עובד הנדרש לצאת מספר פעמים ביום עם שובו יאלץ לבזבז זמן רב
באיתור חניה פנויה . בזבוז זמן שווה כסף . בזבוז זמן פוגע בעבודה השוטפת של

העובד . אני מוסיפה גם נימה אישית לנושא, רוב העובדים הורים לילדים אותם יש להסיע לבתי הספר/גנים בבקרים והחזרתם בסוף יום, חניון רחוק מבניין העבודה יצריך יציאה מוקדמת מהמשרד, איבוד שעות עבודה שבסופו של דבר מקוזז משכרו של העובד .
מחלקה האזרחית של הפרקליטות המדינה .

על מנת לתת מענה לנושא החניה נבדקו חניונים באזור חניון:
א. חניון פתוח לקהל החניון מלא כבר בשעה 7.00 בבוקר ברכבים של עובדים באזור, וקשה למצוא בו מקום חניה זמין לאחר מהשעה 7.30 ועד סוף היום . חניון זה נמצא כלא מתאים .
אזור הר חוצבים רווי במפעלים ותעשיית ההייטק, כמעט לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמשמש את עובדי הבניין בלבד. ולא ניתן לשכור מהם שירותי חניה !

לאור האמור, חניון " נכסי הר חוצבים " הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי גנים טכנולוגים בע"מ המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה

שם וחותמת המבקרים



ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים